

Skarżysko-Kamienna, dnia 14 grudnia 2023 r.

Miejskie Inwestycje
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Skarżysku Kamiennej
ul. Legionów 122 D lok. 114
26-110 Skarżysko-Kamienna

STRONA INTERNETOWA

Dotyczy postępowania pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”, znak ZP.MI.06.2023, numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2023/S 115-359026, nr ogłoszenia zmiany zamówienia 2023/S 141-450761

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- I. Zamawiający – „Miejskie Inwestycje” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skarżysku- Kamiennej, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm. - zwanej dalej "p.z.p.") informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 132 p.z.p. w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”.

Zamawiający wykonując wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 02 listopada 2023 r. wydany w sprawie o sygn. akt KIO 3056/23 w dniu 14 grudnia 2023 r. unieważnił poprzednią czynność wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę EBI INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, ul. Rzemieślnicza 5/8, 26-110 Skarżysko-Kamienna (KRS: 0000638149), dokonaną w dniu 04 października 2023 r., oraz dokonał zgodnie z treścią tegoż wyroku ponownego badania i oceny ofert.

Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert w oparciu o kryteria zamieszczone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem treści wyjaśnień do złożonej oferty, przedłożonych przez Wykonawcę EBI INVESTMENT Sp. z o.o. w dniu 1 grudnia 2023 r.

Najkorzystniejszą ofertę, która została wybrana przez Zamawiającego, złożył Wykonawca EBI INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, ul. Rzemieślnicza 5/8, 26-110 Skarżysko-Kamienna (KRS: 0000638149) z ceną

ofertową brutto w wysokości 25.700.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów siedemset tysięcy złotych).

II. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty: Wykonawca – EBI INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, ul. Rzemieślnicza 5/8, 26-110 Skarżysko-Kamienna (KRS: 0000638149), który złożył ofertę Nr 1 (numeracja wg kolejności wpływu ofert do Zamawiającego) nie podlega wykluczeniu, oferta tego Wykonawcy nie podlega odrzuceniu i Wykonawca ten złożył ofertę, która została oceniona jako najkorzystniejsza, zgodnie z art. 239 ust. 1 i ust. 2 ustawy p.z.p. Jednocześnie Wykonawca ten przedstawił wyjaśnienia i dowody w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu oraz ich istotnych części składowych, które zostały przyjęte przez Zamawiającego. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego przedłożył również wymagane podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w części E SWZ. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z dnia 24 listopada 2023 r. Wykonawca EBI INVESTMENT Sp. z o.o. w dniu 01 grudnia 2023 r. przedłożył wyjaśnienia złożonej oferty w zakresie wątpliwości i kwestii wynikających z uzasadnienia wyroku KIO z dnia 02 listopada 2023 r. (KIO 3056/23), które w ocenie Zamawiającego zostały uznane za wystarczające i skutkują ustaleniem, że oferta tego Wykonawcy spełnia kryteria Zamawiającego wynikające z treści SWZ.

Mając na względzie powyższe oferta Wykonawcy EBI INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, ul. Rzemieślnicza 5/8, 26-110 Skarżysko-Kamienna (KRS: 0000638149) została wybrana jako najkorzystniejsza oferta na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

III. Ponadto Zamawiający podaje informacje o wykonawcach, którzy złożyli oferty, a także o punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją:

lp.	Kryterium:	Oferta nr 1 - EBI INVESTMENT Sp. z o.o.		Oferta nr 2 - SB COMPLEX Sp. z o.o. Sp. k.		Oferta nr 3 - Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego KARTEL S.A.		Oferta nr 4 - CZĘSTOBUD Sp. z o.o.		Oferta nr 5 - TEXOM Sp. z o.o.	
1.	Cena (waga kryterium 60 %)	100 pkt.	60 pkt.	77,99 pkt.	46,79 pkt.	64,44 pkt.	38,66 pkt.	70 pkt.	42 pkt.	68,92 pkt.	41,35 pkt.
2.	Gwarancja (min. 60-max. 84 m-ce = 100 pkt.)	100 pkt. (84 m-ce)	10 pkt.	100 pkt. (84 m-ce)	10 pkt.	100 pkt. (84 m-ce)	10 pkt.	100 pkt. (84 m-ce)	10 pkt.	100 pkt. (84 m-ce)	10 pkt.

	(waga kryterium 10 %)										
3.	Doświadczenie kierownik kontraktu – (co najmniej 5 lat = 100 pkt) (waga kryterium 5 %)	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.	100 pkt. (8 lat)	5 pkt.	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.
4.	Doświadczenie kierownik budowy – (co najmniej 5 lat = 100 pkt.) (waga kryterium 5 %)	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.	100 pkt. (6 lat)	5 pkt.	100 pkt. (5 lat)	5 pkt.
5.	Koncepcja programowo-przestrzenna (waga kryterium 20%)	100 pkt.	20 pkt.	90 pkt.	18 pkt.	90 pkt.	18 pkt.	95 pkt.	19 pkt.	90 pkt.	18 pkt.
	1. kryt. biologiczne (pow. 29,1 % = 25 pkt.)	34,10 %	25 pkt.	36,7%	25 pkt	34,6 %	25 pkt.	39,8 %	25 pkt.	29,2 %	25 pkt.
	2. kryt. użytkowe (pow. 1151 m ² = 25 pkt.)	1161 m ²	25 pkt.	1200 m ²	25 pkt	1289,7 m ² =	25 pkt.	1250 m ²	25 pkt.	1261,3 m ²	25 pkt.
	3. kryt. ekonomiczne (mniej niż 20 000 m ³ = 25 pkt.)	14400 m ³	25 pkt.	12102,1 m ³	25 pkt	15910 m ³ (powinno być 1497,8 m ³)	25 pkt.	12283,4 m ³	25 pkt.	16998 m ³	25 pkt.
	4. kryt. architektoniczne (max. 25 pkt.)	doskonale spełnia oczekiwania Zamawiającego	25 pkt.	dobrze spełnia oczekiwania Zamawiającego	15 pkt	dobrze spełnia oczekiwania Zamawiającego	15 pkt.	bardzo dobrze spełnia oczekiwania Zamawiającego	20 pkt.	dobrze spełnia oczekiwania Zamawiającego	15 pkt.
6.	ŁĄCZNIE PUNKTÓW:		100pkt.		84,79 pkt.		76,66 pkt.		81 pkt.		79,35 pkt

IV. Zgodnie z art. 513 pkt 1 p.z.p. wykonawca ma prawo wnieść odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 p.z.p. Odwołujący jest zobowiązany przekazać zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 p.z.p.

Jako że niniejsza Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do zamawiającego wynosi 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy p.z.p.

.....
Osoba upoważniona w imieniu Zamawiającego: